

## **О Т З Ы В**

**научного руководителя**

**о диссертации Ермаковой Анны Владимировны на тему**

**«Категория достоверности реестра прав на недвижимость в российском гражданском праве», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук**

по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Представленная диссертационная работа посвящена актуальной проблеме науки и практики российского гражданского права – исследованию категории достоверности реестра прав на недвижимость. Актуальность избранной для исследования темы обусловлена объективными социально-экономическими потребностями и факторами, включая реформирование законодательства в сфере регистрации прав на недвижимое имущество.

Изучение категории достоверности реестра прав на недвижимость имеет важное научно-практическое значение, особенно в современных реалиях цифровизации права. Диссертационная работа актуальна в доктринальном аспекте, поскольку касается таких важных проблем гражданского права, как:

- достоверность реестра прав на недвижимость и определение ее значения для достижения превентивной цели регистрации прав на недвижимое имущество;
- выявление способов достижения достоверности реестра прав на недвижимость, применимых в российской системе регистрации прав на недвижимое имущество;
- принцип достоверности реестра прав на недвижимость;
- организационно-правовые меры, направленные на обеспечение достоверности реестра прав на недвижимость, в том числе: совпадение динамики права на объект недвижимости с моментом государственной регистрации прав; проверка законности основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество; индикация недостоверных сведений реестра прав на недвижимость и актуализация реестра прав на недвижимость.

Работа обладает требуемым уровнем научной новизны. Положения, выносимые на защиту, выводы и предложения автора аргументированы. Научная новизна диссертации и наиболее существенные результаты исследования отражены в положениях, выносимых на защиту. Достоверность реестра прав на недвижимость и организационно-правовые способы ее обеспечения рассмотрены в рамках общенаучного подхода по

противостоянию дефектам через призму предотвращения, преодоления и устранения недостоверности реестра. Обосновано значение достоверности реестра в механизме превентивного действия регистрации прав на недвижимое имущество. Дана авторская дефиниция принципа достоверности реестра прав на недвижимость, раскрыто его содержание. Предложены организационно-правовые меры по индикации недостоверных сведений реестра прав на недвижимость и актуализации реестра прав на недвижимость в Российской Федерации.

Теоретические положения, рекомендации и выводы научно обоснованы и достоверны, что обеспечено методологией, теоретической и эмпирической базой исследования, отвечающей требованиям репрезентативности. Работа написана с использованием известных общенаучных (описание, сравнение, анализ, обобщение, логический, аналогии, системный метод) и специально-юридических методов познания (историко-правовой и сравнительно-правовой, юридико-догматический метод, метод толкования правовых норм).

Структура диссертационной работы логична, способствует достижению цели исследования, корреспондирует предмету теоретико-практического исследования, который полно и всесторонне изучен, что подтверждается сформулированными автором заслуживающими внимания выводами и положениями. Совокупность научных положений, выводов и результатов исследования позволяет заключить, что диссертация на тему «Категория достоверности реестра прав на недвижимость в российском гражданском праве» полностью соответствует паспорту научной специальности 12.00.03 – гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право.

Основные положения и выводы диссертационного исследования нашли отражение в четырнадцати научных статьях, семь из которых опубликованы в ведущих рецензируемых научных журналах, рекомендованных ВАК Министерства науки и высшего образования РФ для опубликования основных научных результатов диссертации на соискание ученой степени кандидата наук.

Диссертация Ермаковой Анны Владимировны на тему «Категория достоверности реестра прав на недвижимость в российском гражданском праве» является актуальным исследованием, обладающим новизной, имеющим теоретическое и практическое значение, написана автором единолично, содержит совокупность новых научных результатов, обладает внутренним единством.

Оформление диссертации и ее автореферата соответствует требованиям, предъявляемым к такого рода работам.

Вывод: диссертация Ермаковой Анны Владимировны на тему «Категория достоверности реестра прав на недвижимость в российском гражданском праве» отвечает требованиям раздела второго «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 № 842 (в ред. от 01 октября 2018 г., с изм. от 26 мая 2020 г.), а ее автор – Ермакова Анна Владимировна заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

### Научный руководитель

Заведующий кафедрой гражданского права  
ФГБОУ ВО «Пермский государственный национальный  
исследовательский университет»,  
кандидат юридических наук,  
доцент



Тамара Васильевна Шершень

научная специальность:

12.00.03 - гражданское право; предпринимательское право;  
семейное право; международное частное право

Адрес: 614990, г. Пермь, ул. Букирева, 15

e-mail: [grazhdanskoe.pravo@gmail.com](mailto:grazhdanskoe.pravo@gmail.com)

Тел. 8 (342) 2-396-525

Сайт: <https://www.psu.ru>

« 30 » \_\_ 12 \_\_ 2020 г.

Подпись Т.В. Шершень заверяю:

Ученый секретарь ФГБОУ ВО «Пермский  
государственный национальный  
исследовательский университет»



Е.П. Антропова