

Договор № 203
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Ульяновск

« 19 » августа 2020 г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Инзенский государственный техникум отраслевых технологий экономики и права» (ОГБПОУ ИГТОТЭиП), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Елчевой М.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский государственный университет» (далее - ФГБОУ ВО «УлГУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Костишко Б.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности – «Сторона», на основании части 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Министерства просвещения и воспитания Ульяновской области от 13.08.2020 № 1148-р «О согласовании передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. 4 Пятилетки, д. 28 А», заключили настоящий договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение спортзала общей площадью 387,76 кв.м., расположенного на втором этаже здания производственного учебного корпуса с кадастровым номером 7360460301266106, общей площадью 2277,1 кв.м., по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. 4 Пятилетки, д. 28 А (далее - Имущество), согласно приложению № 1 к Договору.

1.2. Передача оформляется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Акт приема-передачи имущества подписывается Сторонами не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

1.3. Ссудополучатель передает Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными в объекте неотделимыми улучшениями (с указанием произведенных улучшений).

1.4. В случае досрочного оставления Ссудополучателем Имущества, отказа Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи или невозможности установления его местонахождения, акт приема-передачи подписывается комиссией, созданной Ссудодателем, в составе не менее трех человек.

1.5. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, используется Ссудополучателем для проведения занятий по физической культуре со студентами Инзенского филиала ФГБОУ ВО «УлГУ» в соответствии с Уставом Ссудополучателя.

1.6. Обременения Имущества: не зарегистрировано.

Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора передаваемое Имущество не отчуждено, не передано во временное владение и пользование.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его заключения Сторонами по 13.08.2025.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель вправе:

3.1.1. Беспрепятственно производить осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

3.1.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Имущество в надлежащем состоянии, определенном санитарными, техническими, противопожарными нормами и правилами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора. Передача Имущества осуществляется путем фактического представления и подписания акта приема-передачи.

3.2.2. Уведомить Ссудополучателя об изменении реквизитов (почтовый адрес, переименование, банковские реквизиты, местонахождение и т.п.) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня соответствующего изменения.

3.3. Ссудополучатель вправе:

3.3.1. Использовать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором

3.3.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.5 настоящего Договора.

3.4.2. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, а также их неотделимые улучшения без согласия Ссудодателя.

3.4.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя для проведения в установленном порядке проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу работников специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.

3.4.4. Сообщать письменно, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней Ссудодателю о предстоящем освобождении Имущества при досрочном расторжении настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, независимо от нарушений его условий Ссудополучателем, письменно известив об этом Ссудополучателя за 30 (тридцать) календарных дней до даты возврата Имущества.

5.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случае:

5.2.1. Использования Ссудополучателем Имущества в нарушение условий Договора;

5.2.2. Несоблюдения Ссудополучателем требований, установленных законодательством Российской Федерации, к безопасности эксплуатации государственного недвижимого имущества;

5.2.3. Нарушения условий, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.3.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.3.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а также других чрезвычайных обстоятельств.

6.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

7. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

8.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

8.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право и основание её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно уведомила другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ	ССУДОДАТЕЛЬ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский государственный университет» 432017 г. Ульяновск, ул. Л.Толстого,42; ОКПО – 12562696 ИНН/КПП 7303017581/732501001 Р/с 40501810073082000001 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск БИК 047308001 Управление Федерального казначейства по Ульяновской области (Ульяновский государственный университет л/с 20686Х89820	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Инзенский государственный техникум отраслевых технологий экономики и права» 433030 Ульяновская область, г. Инза, пер. Рузаевский, д. 2 А, тел. 8 (84241) 2-41-29 ОКТМО 73610101 ИНН/КПП 7306005190/730601001 р/с 40601810573084000001 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск БИК 047308001 Министерство финансов Ульяновской области (ОГБПОУ ИГТОТЭиП, л/с 20273136744)
Ректор  _____/Б.М. Костишко/	Директор  _____/Н.М. Елчева/



Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом № _____ от
_____ г.

АКТ
приёма-передачи недвижимого имущества

г. Ульяновск

« ____ » _____ 20__ г.

Мы ниже подписавшиеся, от Ссудодателя – директор ОГБПОУ ИГТОТЭиП Елчева Н.М., и от Ссудополучателя - ректора ФГБОУ ВО «Ульяновский государственный университет» Костишко Б.М., составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель в соответствии с Договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом от « ____ » _____ 2020 г. № _____:

1. В соответствии с пунктом 1.1. Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом Ссудодатель передает во временное владение и пользование, а ссудополучатель принимает следующее недвижимое имущество:

- помещение спортзала общей площадью 387,76 кв.м., расположенного на втором этаже здания производственного учебного корпуса с кадастровым номером 7360460301266106, общей площадью 2277,1 кв.м., по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, г.Инза, ул. 4 Пятилетки, д. 28 А

2. Характеристика передаваемого недвижимого имущества:

Полы - деревянные, окрашенные.

Стены – оштукатурены, окрашены.

Потолок – бетонный, окрашенный.

Окна – 5 окон - пластиковые.

Двери – деревянные, окрашены.

Сантехническое оборудование – в помещении нет.

Отопительное оборудование – помещения оснащены системой центрального отопления.

Электрооборудование – помещения оснащены скрытой электропроводкой. Освещение выполнено светодиодными лампами в количестве 18 шт.

Противопожарное оборудование – помещения оборудованы автоматической пожарной сигнализацией с установкой 10 дымовых извещателей, 3 датчиков пламени.

3. Недвижимое имущество передано в надлежащем техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации в соответствии с целевым назначением.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение к Акту: копия технического паспорта на здание.

Ссудополучатель:

Ректор ФГБОУ ВО «УлГУ»

Б.М. Костишко

Ссудодатель:

Директор ОГБПОУ ИГТОТЭиП

Н.М. Елчева

